

# عود سكوير Oud Square

Business Profile

أهلاً بكم في عود سكوير.. أسلوب الحياة العصري في حي السفارات  
Welcome to Oud Square, the modern lifestyle in Diplomatic Quarter

## أيقونة الأناقة "عود سكوير"

حيث يعتبر أبرز مشاريع شركة عود العقارية وقد أصبح اليوم واحدًا من أكثر وجهات الحياة العصرية استقطابًا للزوار وعشاق التميّز

يمتدّ المجمع على مساحة 11,684 متر مربع ويضمّ عددًا من أشهر العلامات التجارية ومجموعة من المطاعم والمقاهي الراقية، إضافةً إلى مجموعة من المكاتب الفاخرة الخاصة ببعض الجهات وكبار الشخصيات.

An integrated modern complex of offices and shops, located at the heart of Riyadh's diplomatic Quarter DQ.

The complex is clad in luxury, comfort and security.

Surrounded by a multi-cultural diplomatic district with an internal centralized system Lodged with amenities and modern facilities that provides an elite lifestyle that matches to that of the most expensive cities of the world.

عود سكوير  
Oud Square



## الوجهة الأكثر أناقة في الحي الدبلوماسي

يقع مجمع عود سكوير في الحي الدبلوماسي الذي يُعدّ أحد أهم أحياء العاصمة الرياض، إذ أنه يحتضن معظم السفارات والبعثات الدبلوماسية الدولية المعيّنة لدى المملكة. ويمتاز ببنيته التحتية المتكاملة، حيث تم تصميمه وفق أعلى معايير التطوير العمراني في العالم. ويحتوي الحي خدمات ومرافق متكاملة وفق أعلى المستويات.

### Most Posh Destinations At The Diplomatic Quarter

Oud Square is located in the Diplomatic Quarter capital's most significant districts The complex hosts several embassies and international diplomatic missions nominated in the Kingdom The district has been designed to meet the highest standards of construction development across the globe

# عُود سكوير Oud Square



فندق الماريوت  
MARRIOT  
DIPLOMATIC HOTEL



الهيئة السعودية  
للتخصصات الصحية

Arab Red Crescent and  
Red Cross Organization  
المنظمة العربية للهلال  
الاحمر والصلب الاحمر

Starbucks  
ستاربكس

UAE Embassy  
سفارة دولة الامارات  
العربية المتحدة

عدد سكان الحي  
الدبلوماسي يتجاوز 10 آلاف نسمة.



The population in the Diplomatic  
Quarter exceeds ten thousand people.

متوسط عدد السيارات  
التي تدخل للحي يومياً 70 ألف سيارة.



Average number of vehicles entering  
the community is 70 thousand per day.

عدد الموظفين  
القادمين من خارج الحي يومياً  
يتجاوز 8 آلاف موظف.



Number of employees moving to the  
community is 8 thousand per day.

يضم الحي مقرات أكثر  
من 120 بعثة دبلوماسية دولية.



The community "includes the headquarters  
of 120 international diplomatic missions"

## أسلوب الحياة في عود سكوير | Lifestyle at Oud Square

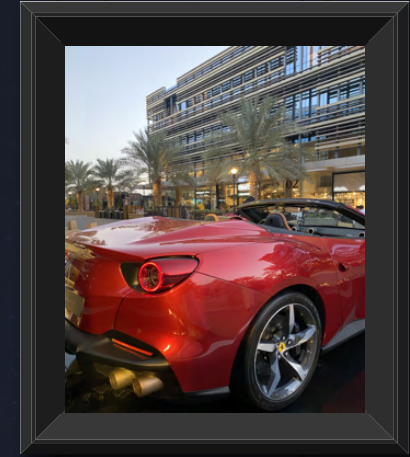
يتألف مجمع «عود سكوير» من ثلاثة مبان، كل مبنى منها يتكون من طابق وميزانين مخصصين للمتاجر العصرية، إضافة الى طابقين علويين آخرين مخصصين للمكاتب الأنيقة بمساحات متفاوتة تناسب مختلف الاحتياجات والاستخدامات. كما يضم المجمع طابقاً سفلياً (قبو) يحوي مواقف خاصة وآمنة للسيارات، مع تزويد المستأجرين والزوار بخدمات متميزة خاصة وفق المعايير الفندقية. وتحوي الساحة العديد من المطاعم الفاخرة والمقاهي الراقية والمتاجر المتنوعة من الأسماء الشهيرة والتميزة، والتي توفر تجربة مختلفة مفعمة بالحياة لساكني الحي الدبلوماسي ومرتابيه.

**Oud Square** comprises three buildings, each of which includes one storey and a mezzanine allocated for modern shops. The square rises with two additional upper floors comprising of luxurious offices lodged with various spaces aimed to meet diverse professional needs.

An underground floor, known as the "vault" is designed for an expansive private and secure car parking. The tenants and guests at Oud Square are assured services that match the highest standards of comfort, hygiene and lavish experience.

The square sits within the center of the complex that comprises of several top grade restaurants, coffee shops and stores that house the most reputed brands..

***It's a comprehensive and complete luxury experience.***



- Valet Parking
- Concierge
- Event Management
- Car Wash
- Housekeeping
- Generators
- Security
- ATM

- خدمة صف سيارات الضيوف
- خدمات الكونسيرج
- إدارة الفعاليات والاحتفالات
- غسل السيارات
- خدمات النظافة
- مولدات كهرباء احتياطية
- حراسة أمنية
- صراف آلي

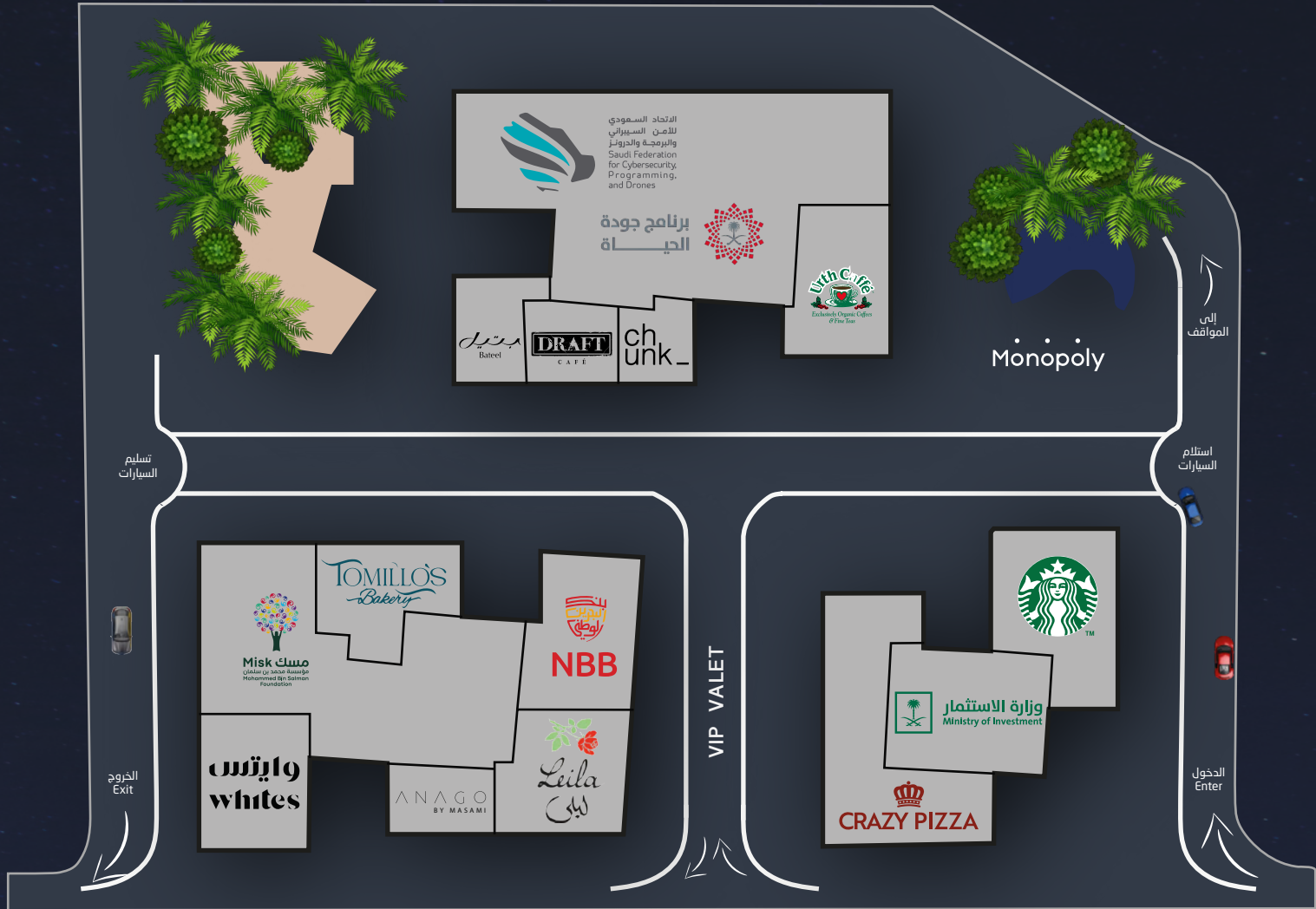
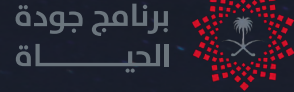


**\* Some services are subject to charges. "OUD" Company reserves the right to withhold any of these services without justification or prior notification.**

\* بعض الخدمات تخضع للرسوم، ويحق لشركة «عود» إيقافها في أي وقت دون إبداء أي مبررات.



# عود سكوير Oud Square



# عود سكوير Oud Square



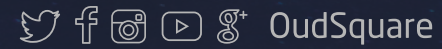
عود سكوير  
Oud Square



شكراً لاطلاعكم على إحدى وجهاتنا الأنيقة  
Thank you for taking a glimpse of our elegant destinations



Oud.sa | 9200 20 424



جميع الحقوق محفوظة لشركة عود العقارية ©  
All rights reserved to Oud Real Estate ©