



Calm..

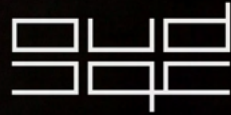
Peaceful ..

N

شمالية من عود  
NORTH YARD by oud

Elegant ..

oud  
real estate



real estate

مرحباً بكم في أسواق العقارات المميزة  
وأكثر التجارب فخامة. من قود العقارات

*Welcome to the most luxurious  
experience by Oud real estate*



## عُود الأناقة في صناعة الوجهات

كما أن للعُود رائحة أخاذة، تجذب قلوب الشرق والغرب بتفردنا وروعنا، فإن لـ «عُود» ذات التفرد والروعة في صناعة الوجهات العقارية، فمشاريعها فريدة من نوعها، وعملاءها متميزون يعشقون الحياة برفاهية، لقد مزجت «عُود» سحر الشرق بإبداع الغرب، فتولدت رؤية عقارية واستثمارية تعكس كل معاني التفرد والفخامة

تُقدّم «عُود» مفهوماً عقارياً جديداً، وهو صناعة الوجهات الأنيقة، فهي تُطوّر معالم معمارية متفردة وتحولها إلى وجهات حضارية توفر تجارب رائعة لمرتاديها، تضم بين جنباتها وأركانها خدمات وبنى متكاملة ومتميزة.

تلك هي الثقافة العقارية التي تبشّر بها عُود

# نورث يارد من عُود NORTH YARD by oud

"أصبح من الممكن أن نُعرّف الهدوء والهدوء والهدوء"



الوجهة الجديدة التي تركّز اهتمامها وتفاعلاتها وأسلوب عيشها على احتضان الأناقة والهدوء ضمن مساحة واحدة. يُمكن لنا اليوم أن نُقرر المُضي قدماً في الخروج إلى وجهة جديدة ستفهمنا وتفهم أسلوب حياتنا بخياراتها المتعددة ورحابة مساحاتها المفتوحة

Calm.. Peaceful .. Elegant

## الموقع

مدينة الرياض - طريق الأمير تركي بن عبدالعزيز الأول  
تقاطع الأمير يزيد بن عبدالله بن عبدالرحمن

N

نورث يارد من غود  
NORTH YARD by oud

## المسافات

طريق انس بن مالك : 0 دقائق  
حي حطين : 0 دقائق  
حي الملقا : ٢ دقائق  
بولفارد الرياض : 0 دقائق





## أسلوب الحياة في نورث يارد من عُود



الجمع بين المساحات الداخلية والخارجية في تناغم تام ، مع الوعد بتقديم أفضل الخدمات مثل الأمن والسلامة والرعاية للمرافق في المشروع بما يتوافق مع تطلعاتكم وتوقعاتكم، بالإضافة إلى لمسة عود وخدماتها الخاصة مثل خدمة صف السيارات والحجوزات المسبقة ، بالإضافة إلى خدمة المساعد الشخصي للحجوزات والتي صممت وفق أفضل الممارسات لتقديم الخدمة التي تستحقونها في مناسباتكم الخاصة والمهمة

.....



## المفهوم التصميمي

تصميم عصري تتناغم به المساحة الداخلية والخارجية بشكل فريد , مقدماً أفضل تجربة للتجول بالمشروع، بالإضافة إلى اللمسات الفاخرة في التشطيبات الخاصة والتي ستفهم ذوقكم وأسلوب حياتكم الأنيق.



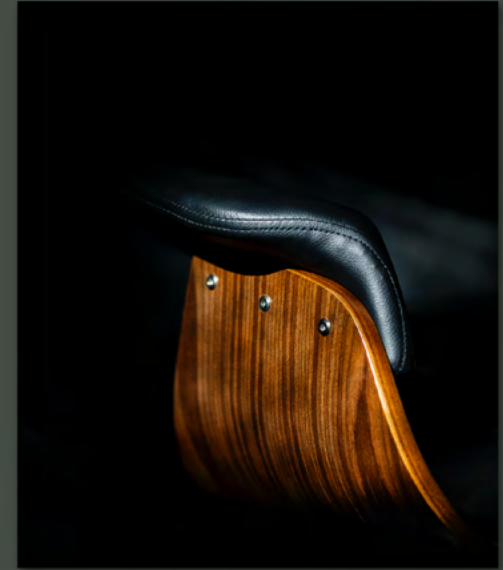


## البلازا

تتمتع ساحة البلازا بأرقى وافضل المطاعم والمقاهي والمتخصصين بالمخبوزات العالمية والمحلية والتي تم اختيارها بعناية فائقة للحرص على تقديم افضل القوائم التي ستمنحكم بتجربة فريدة في جميع الأوقات.



## المزيج المتفاني



## المكاتب الخاصة

مساحات مكتبية فخمة ومتنوعة ستفهم بالتأكيد أسلوب الحياة العصري للعمل وتراعي كذلك جودة الحياة بامتلاكها اطلالات خارجية وواجهات زجاجية تسمح بالاستمتاع بأشعة الشمس في بيئة عمل محفزة وإيجابية كل يوم.

عدد المتاجر  
15



عدد المكاتب  
09



المساحة الكلية  
8,399 م<sup>2</sup>



عدد المواقع  
195





Total offices. 06



عدد المكاتب 06

First floor (B) المكاتب مبنى



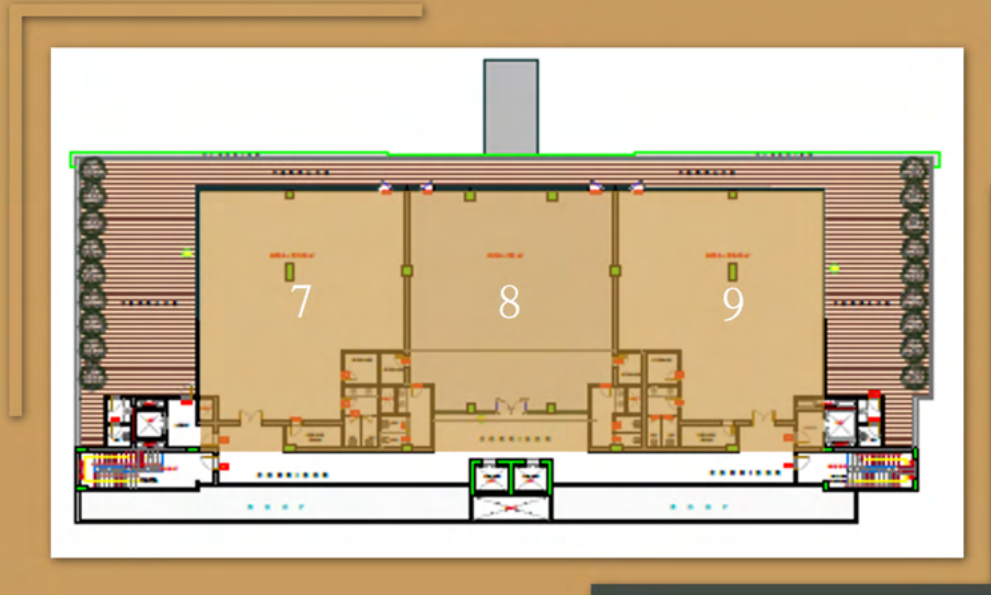
NO.OB1: 305.95 m<sup>2</sup>  
NO.OB2: 135.61 m<sup>2</sup>  
NO.OB3: 122.18 m<sup>2</sup>  
NO.OB4: 126.28 m<sup>2</sup>  
NO.OB5: 138.25 m<sup>2</sup>  
NO.OB6: 284.21 m<sup>2</sup>

## المكاتب الخاصة مبنى (B) First floor

Total offices. 03



عدد المكاتب 03



NO.OB7: 255.10 m<sup>2</sup>  
NO.OB8: 242.56 m<sup>2</sup>  
NO.OB9: 243.52 m<sup>2</sup>



## القبة والمصلى

يتكون القبة من دورين مما يمنحه القدرة على استيعاب 195 موقف في الوقت ذاته مما يجعل تجربتكم أكثر هدوءاً وراحة

الميزة الإضافية التي يتمتع بها القبة لراحتكم تم فصل المكونات بطريقة تليق بتجربتكم بحيث يوجد ثلاثة تقسيمات رئيسية تفصل بين عملاء وزار المكاتب وعملاء البلازا والعملاء المميزين بالمواقف الخاصة .



Total Stores 15



عدد المتاجر 15

مساحات المتاجر



NO.A1: 184.84 m<sup>2</sup>  
NO.A2: 169.17 m<sup>2</sup>  
NO.A3: 175.90 m<sup>2</sup>  
NO.A4: 169 m<sup>2</sup>  
NO.A5: 185.74 m

NO.B1: 145.29 m<sup>2</sup>  
NO.B2: 148.09 m<sup>2</sup>  
NO.B3: 149 m<sup>2</sup>  
NO.B4: 147.72 m<sup>2</sup>  
NO.B5: 149 m<sup>2</sup>  
NO.B6: 148.08 m<sup>2</sup>  
NO.B7: 148 m<sup>2</sup>  
NO.B8: 131.94 m<sup>2</sup>



Stand alone:

NO.1.1:- m<sup>2</sup>  
NO.2.2:- m<sup>2</sup>



## الخدمات المقدمة في المرفق



الصيانة



الزراعة



النظافة



السلامة



الأمن

## الخدمات الخاصة



مدير خدمة  
الحجوزات الخاصة



الحجوزات  
المسبقة



موقف عود



لتسجيل اهتمامكم  
وتنسيق زيارتكم للمشروع  
يرجى الضغط على الأيقونة



هذه التطورات تتوقع هذه التجربة قريباً  
والتي حتماً ستكون محملة بالمفاجآت والتجارب الجديدة،  
مقدمة لنا وإفلاحة أعمالنا أفضل المخطات...

نتطلع للاقاءكم قريباً...



# N






نورث يارد من عود  
NORTH YARD by oud



oud  
real estate

شكرًا لاطّلاعكم على إحدى وجهاتنا الأنيقة  
سيواصل معكم مدير أسلوب الحياة لتحديد  
الخيارات التي تناسبكم

Thank you for taking a glimpse of our  
elegant destination. The Life Style  
Manager shall contact you to identify  
facilities that best suit you.

     OudRealEstate

 northyard@oud.com  920020424  oud.sa